COMMUNE DE COSSONAY

ADDENDA AU PLAN DE QUARTIER
"LES TERRAILLES"

APPROUVE PAR LA MUNICIPALITE le 13 janvier 1997

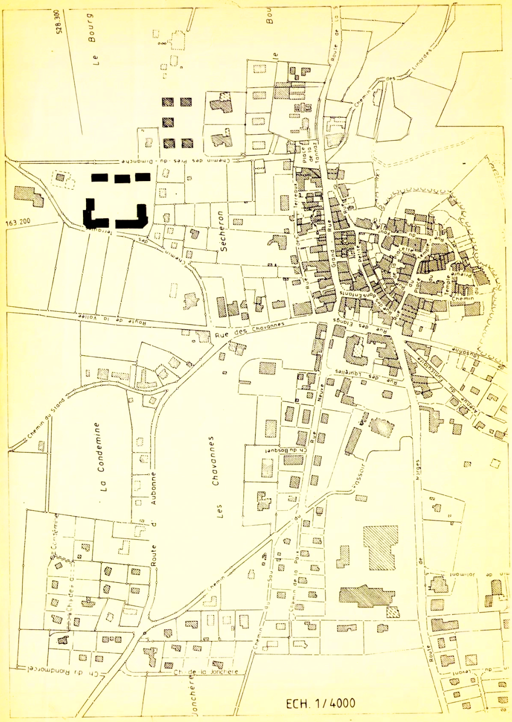
SOUMIS A L'ENQUETE PUBLIQUE du 17 janvier au 17 février 1997

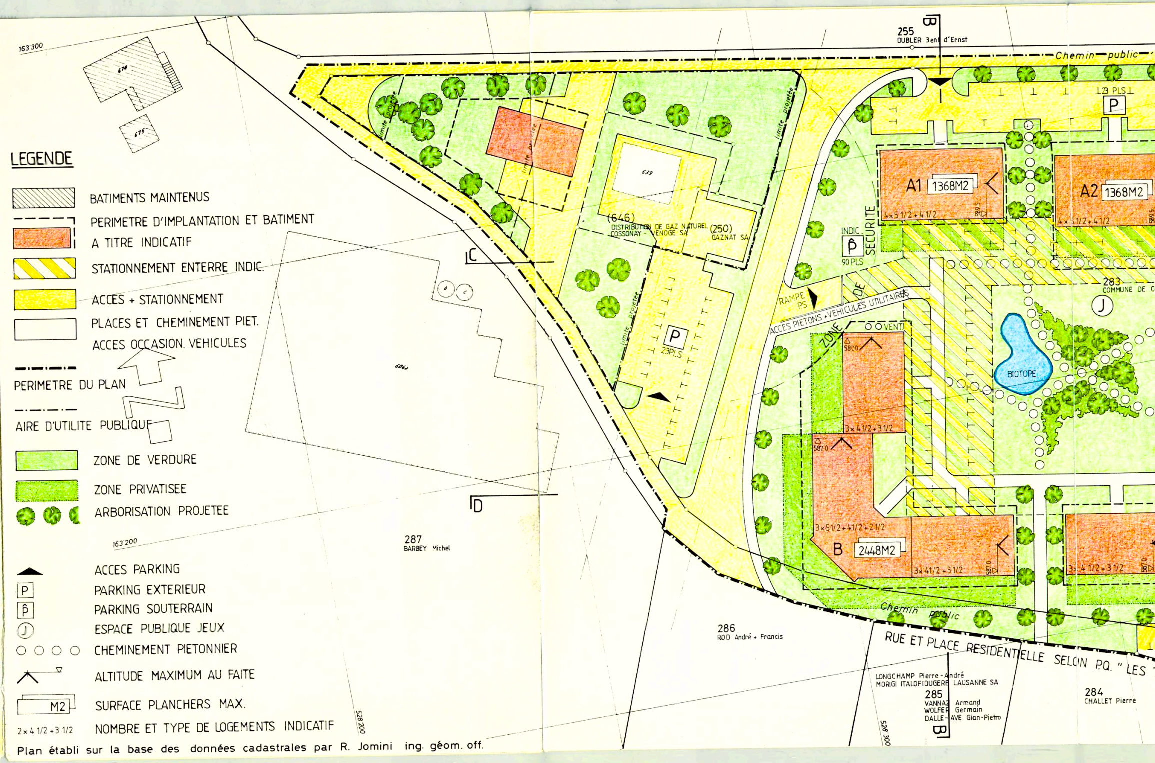
ADOPTE PAR LE CONSEIL COMMUNAL le 23 juin 1997

APPROUVE PAR LE DEPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS, DE L'AMENAGEMENT ET DES TRANSPORTS, LE CHEF DU DPT. le 18 JUIL. 1997

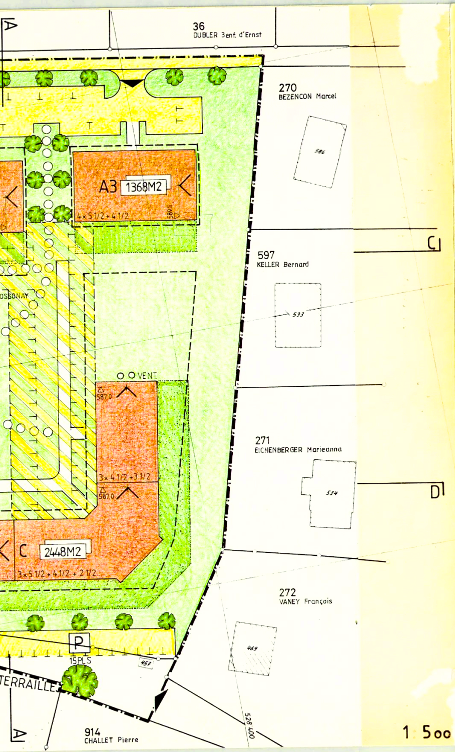
ADDENDA ETABLI PAR
AGRI CONSTRUCTION 2000 LES ROCHETTES 455 037 52 22 60
CHRISTIAN COTTING SA BEAUMONT 22 037 24 48 48

LE, 31.12.96
1680 ROMONT
1700 FRIBOURG

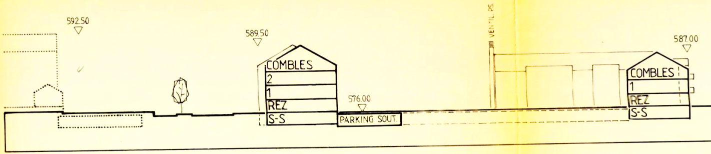

528.300
Le Bourg
Chemin des Prés du Dimanche
Place de la Tannaz
163.200
Secheron
Grand Rue
Rue des Chavannes
Route de la Vallée
Rue des Etangs
Chemin du Stand
La Condemine
Les Chavannes
Route d'Aubonne
Rue Neuve
Ch. du Bosquet
Chemin de la Paix
Ch. de la Jonchère
Ch. du Riondmorcel
Jonchère
ECH. 1/4000


LEGENDE
BATIMENTS MAINTENUS
PERIMETRE D'IMPLANTATION ET BATIMENT A TITRE INDICATIF
STATIONNEMENT ENTERRE INDIC.
ACCES + STATIONNEMENT
PLACES ET CHEMINEMENT PIET. ACCES OCCASION. VEHICULES
PERIMETRE DU PLAN
AIRE D'UTILITE PUBLIQUE
ZONE DE VERDURE
ZONE PRIVATISEE
ARBORISATION PROJETEE
ACCES PARKING
P PARKING EXTERIEUR
P̂ PARKING SOUTERRAIN
J ESPACE PUBLIQUE JEUX
○ ○ ○ ○ CHEMINEMENT PIETONNIER
ALTITUDE MAXIMUM AU FAITE
M2 SURFACE PLANCHERS MAX.
2 x 4 1/2 + 3 1/2 NOMBRE ET TYPE DE LOGEMENTS INDICATIF
163'300
163'200
674
675
639
6062
C
D
B
255
DUBLER Benf d'Ernst
Chemin public
23 PLS
P
limite projetée
(646)
DISTRIBUTION DE GAZ NATUREL
COSSONAY - VENOGE SA
(250)
GAZNAT SA
P
23PLS
INDIC.
P̂
90 PLS
SECURITE
DE
ZONE
RAMPE PS
ACCES PIETONS + VEHICULES UTILITAIRES
VENT.
A1
1368M2
4 x 5 1/2 + 4 1/2
589.5
A2
1368M2
4 x 5 1/2 + 4 1/2
589.5
283
COMMUNE DE C
J
BIOTOPE
587.0
3 x 4 1/2 + 3 1/2
587.0
3 x 5 1/2 + 4 1/2 + 2 1/2
B
2448M2
3 x 4 1/2 + 3 1/2
587.0
3 x 4 1/2 + 3 1/2
587.0
Chemin public
287
BARBEY Michel
286
ROD André + Francis
RUE ET PLACE RESIDENTIELLE SELON P.Q. " LES
LONGCHAMP Pierre - André
MORIGI ITALOFIDUGERE LAUSANNE SA
285
VANNAZ Armand
WOLFER Germain
DALLE - AVE Gian - Pietro
284
CHALLET Pierre
528 200
528 300

Plan établi sur la base des données cadastrales par R. Jomini ing. géom. off.

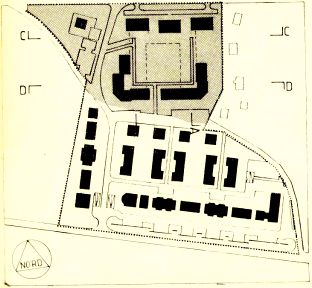

A
36
DUBLER 3enf. d'Ernst
270
BEZENCON Marcel
586
A3
1368M2
4×5 1/2 + 4 1/2
589.5
597
KELLER Bernard
593
C
OSSONAY
VENT.
587.0
3× 4 1/2 + 3 1/2
587.0
271
EICHENBERGER Marieanna
534
D
C
2448M2
3×5 1/2 + 4 1/2 + 2 1/2
272
VANEY François
469
P
15PLS
457
TERRAILLE
528 400
A
914
CHALLET Pierre
1 : 5oo

COUPE A_A

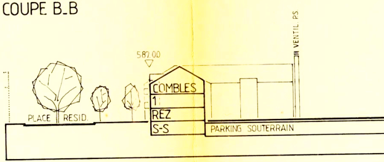

592.50
589.50
COMBLES
2
1
REZ
S-S
576.00
PARKING SOUT
VENTIL PS
587.00
COMBLES
1
REZ
S-S

········ PERIMETRE DU PLAN DE QUARTIER "LES TERRAILLES"

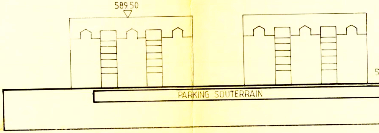
▨ AIRE DE L'ADDENDA


B
A
C
C
D
D
A
NORD

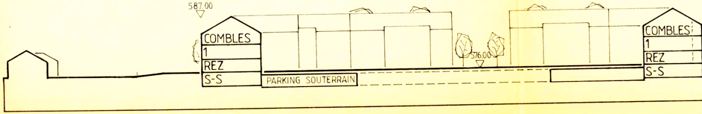
COUPE B_B

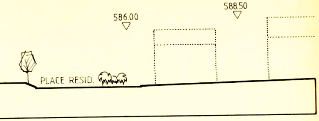

VENTIL PS
587.00
COMBLES
1
REZ
S-S
PLACE RESID.
PARKING SOUTERRAIN

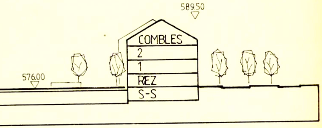
COUPE C_C

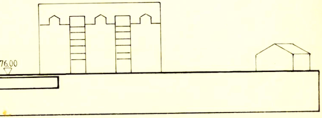

589.50
PARKING SOUTERRAIN

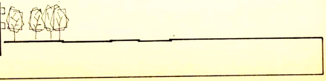
COUPE D_D


587.00
COMBLES
1
REZ
S-S
PARKING SOUTERRAIN
576.00
COMBLES
1
REZ
S-S


586.00
588.50
PLACE RESID.


589.50
COMBLES
2
1
REZ
S-S
576.00





COMMUNE DE COSSONAY - ADDENDA AU PLAN DE QUARTIER "LES TERRAILLES"

REGLEMENT

Art. 1 Complèté par l'addenda.

Art. 9 Complèté par une réalisation par étapes, pour l'addenda selon l'ordre suivant : A3-A2-A1-B-C

Art. 23 Entrée en vigueur

L'addenda au plan de quartier "Les Terrailles" entre en vigueur dès son approbation par le Département des travaux publics, de l'aménagement et des transports

ZONE D'UTILITE PUBLIQUE - ENERGIE

Art. 24 La zone d'utilité publique-énergie est destinée aux bâtiments et aux installations pour l'exploitation d'énergie.

Art. 25 Les bâtiments et installations autorisés sont les suivants :

- ateliers d'entretien et dépôt de matériel nécessaire à l'exploitation d'un réseau de distribution de gaz,
- station de soutirage de gaz,
- poste de détente et de comptage de gaz,
- autres installations nécessaires à l'exploitation et à la mise en valeur du gaz.

l'habitation n'est pas autorisée.

Art. 26 Les bâtiments doivent obligatoirement s'inscrire dans les périmètres fixés par le plan.

Peuvent être construits hors périmètre d'implantation :

- station de soutirage de gaz,
- autres installations nécessaires à l'exploitation du réseau de distribution de gaz.

Art. 27 Le nombre de niveau hors sol est fixé à un.

Art. 28 Les bâtiments devront former un ensemble qui par leurs caractéristiques s'intégreront dans le site.

Art. 29 Dans les périmètres fixés, les bâtiments (dépôt, atelier, etc.) peuvent être contigus ou séparés par un passage de 3,00 m de largeur minimale.

Art. 30 Une arborisation doit être prévue d' entente avec la Municipalité.