

AVIS D'ENQUÊTE COMPLÉMENTAIRE n° 2985-2

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985 (LATC), la Municipalité de Cossonay soumet à l'enquête publique le projet suivant.

La demande est de la compétence de la municipalité (M)

CAMAC 241'963

Au lieu-dit	:	Petite Rue 3c
Coordonnées nationales	:	2'528'693 / 1'163'019
Parcelle n°	:	34
ECA n°	:	157
Propriétaire(s)	:	CAETANO IMMOBILIER SA
Auteur des plans	:	André PONTES, my iHome SA, Chemin de Rionzi 31-33, 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Affectation	:	PPA Vieille Ville
Note au recensement architectural	:	6
Objet de l'enquête	:	Transformation d'une ouverture existante 90/200 en fenêtre de 90/160
Dérogation requise	:	-
Abattage d'arbre ou haie	:	-
Degré de sensibilité au bruit	:	III

Le dossier peut être consulté du : **20 février 2026 au 20 mars 2026**

Au Service Technique Communal, Rue Neuve 1, pendant les heures d'ouverture ou sur rendez-vous au 021 863 22 00, il est aussi possible de consulter les plans sur le site internet communal

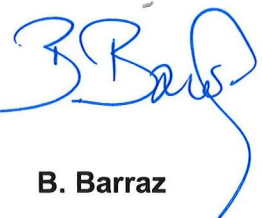
MUNICIPALITÉ DE COSSONAY

La Syndique

La Secrétaire



V. Induni



B. Barraz

Cossonay, le 12 février 2026

Service Technique de Cossonay

COMMUNE DE COSSONAY

PLAN 2002

Coordonnées moyennes : 2'528'700 / 1'163'020

Propriétaire : parcelles 33 et 34: Caetano Immobilier SA

DESIGNATIONS CADASTRALES

Parcelle n° 33 - "Petite Rue"

Bâtiment industriel n° 158	69 m ²
Revêtement dur	6 m ²
	75 m ²

Parcelle n° 34 - "Petite Rue"

Bâtiment n° 157	27 m ²
-----------------	-------------------

SERVITUDE

87'783 Passage à pied et à brouette

MENTION

2021/9962 Mensuration en cours

Propriétaires voisins :

Parcelle	42	Cossonay la Commune
Parcelle	97	GUEDA Manuel et Sabrina
Parcelle	643	ImmoKids SA

Zone de la Vieille Ville (Aire de constructions nouvelles) selon PPA « Vieille ville » du 11.12.2017

PAC Venoge n° 284 : Périmètre 4

Secteur ÜB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Note au recensement architectural : Bâtiment ECA n° 157 = note 6 / Région archéologique n° 51/303

Front d'implantation obligatoire selon PPA « Vieille ville » du 11.12.2017

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

~~Transformation et affectation du bâtiment ECA n° 157 en bureau~~

~~Remplacement de la toiture~~

~~Ouvertures en façade et pose d'un velux~~

~~Pose de deux panneaux solaires un photovoltaïque et un thermique sur le bâtiment ECA 158 pour alimenter le bureau dans le bâtiment ECA 157~~

Enquête complémentaire

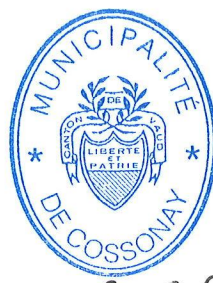
Transformation d'une ouverture existante 90/200 en fenêtre de 90/160

~~Dérogation à l'article 27.15.1 et demande d'application de l'article 27.15.2 (place de parc)~~

Remarque

~~Le projet nécessiterait l'inscription de servitude de vues droites~~

Soumis à l'enquête publique du 20.02 au 20.03.2026
au Service technique de Cossonay



Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



Le propriétaire :

CAETANO IMMOBILIER SA

Caetano David 0796109231
Caetano Jacinta 0795988038
Rue du Vieux Collège 11 1303 Penthoz

Cossonay, le 3 septembre 2024

